

VILLA DANS RESIDENCE PRIVEE

Ref : V2135



Surf. Bâtiments :
 240m²
 Surf. ext. : 1670m²
 Chbre(s) : 3
 Salle(s) bain : 2

LUBERON L'ISLE SUR LA SORGUE

695 000€

Proche de la ville, maison 3 chambres, offrant une habitation principale de 175m² avec garage, piscine et terrasses sur terrain de 1600 m².

ENVIRONNEMENT : Idéalement située, à 2km du centre ville de l'Isle sur la Sorgue, dans une résidence privée.

MAISON : Construite en 2006 avec des prestations et matériaux de qualité, la maison offre une habitation principale de 175m² ainsi qu'un atelier/garage de 70m², le tout de plain pied.

Au coeur de la maison se trouve une très grande pièce à vivre de 86m² avec une belle hauteur sous plafond, puis salle à manger et cuisine américaine avec cellier. De nombreuses ouvertures donnent sur le jardin et la terrasse couverte, une mezzanine de 16m² complète cet ensemble. Une cuisine d'été (18m²) et un WC pour les invités. Coté chambres, un couloir dessert 3 chambres (23/17,5/13m²) et une salle de douche généreuse avec WC indépendant.

TERRAIN : Le terrain entièrement clos avec portail automatique, offre une surface d'environ 1670m² aménagé de différents espaces, une belle terrasse de 45m² avec treille, la partie piscine avec pool house, la partie potager et arborée d'un vieil olivier centenaire, et une partie aménagée pour les véhicules avec plusieurs abris-voiture.

CONFORT : Chauffage par le sol dans toute l'habitation, chaudière au Gaz de ville. Climatisation dans la partie chambres. Eau de ville et eau du forage avec adoucisseur d'eau. Assainissement au tout à l'égout. Double vitrage. Cheminée. Interphone.

DIVERS : Garage. Piscine maçonnée 10,5 x 6,5 mètres au chlore. Taxe foncière 2746 euros. Charges de copropriété 200 euros/an, copropriété avec 7 lots construite en 2006.

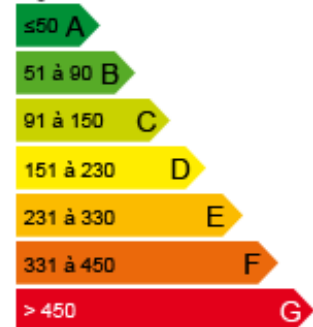
Document non contractuel

Your Provence est une agence immobilière internationale basée à Goult, au coeur du Luberon.

COMMENTAIRES : Une maison facile à vivre avec de belles prestations et de beaux volumes, tout en étant proche de la ville et de ses commerces.

Consommation Écologique

Logement économe



Logement énergivore

99

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage; la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Indice de mesure : kWhEP/m².an







Document non contractuel

Your Provence est une agence immobilière internationale basée à Goult, au cœur du Luberon.
Your Provence Le Village, 84220 Goult, Tel : +33 490 72 40 64 / Carte professionnelle ransaction (Vaucluse) / RCS : 823925573 /
RCP : AXA