



Surf. Bâtiments :
120m²
Surf. ext. : 40m²

Chbre(s) : 3
Salle(s) bain : 2

LUBERON **MENERBES**

SOUS OFFRE

ENVIRONNEMENT: Au coeur d'un des plus beaux villages du Luberon, dans une ruelle piétonne au calme, cette maison au charme traditionnel est exposée plein sud face au Luberon.

MAISON: La maison de 120 m² s'étend sur deux niveaux avec au rez-de-chaussée côté sud un salon avec cheminée/insert, la salle à manger et une cuisine. Sur le derrière la chambre parentale voutée avec sa salle de douche et un WC séparé.

À l'étage deux chambres, une salle de bain avec WC et un dressing/buanderie.

EXTÉRIURS: En face à l'habitation un joli jardin de 40 m² avec un bassin, un coin barbecue et un atelier/poolhouse. Un espace pour profiter de beaux moments sous le ciel de Provence avec une vue superbe sur le Luberon.

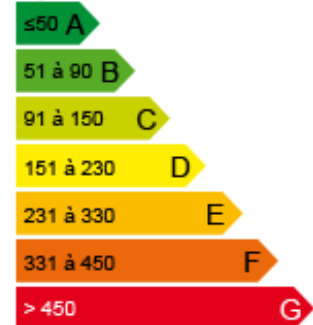
DIVERS: Cave voutée, cour intérieure, plafonds à la française, cheminée à insert + chauffage électrique,
double vitrage, taxe foncière: 444 euros/an

COMMENTAIRE: Un bien rare au coeur d'un village vivant, au calme et avec une vue magnifique. À saisir sans hésiter.

455 000€

Consommation Énergétique

Logement économe



Logement énergivore

215

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage; la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Indice de mesure : kWhEP/m².an

Document non contractuel

Your Provence est une agence immobilière internationale basée à Goult, au coeur du Luberon.
Your Provence Le Village, 84220 Goult, Tel : +33 490 72 40 64 / Carte professionnelle ransaction (Vaucluse) / RCS : 823925573 /
RCP : AXA





Document non contractuel

Your Provence est une agence immobilière internationale basée à Goult, au cœur du Luberon.
Your Provence Le Village, 84220 Goult, Tel : +33 490 72 40 64 / Carte professionnelle ransaction (Vaucluse) / RCS : 823925573 /
RCP : AXA